Pos nr 1		
	ÄM 0-45%, EK 55-100%	1558
	375 (200 / 175)	2 (1+1)
	24	11/ 10

Pos nr 2	LP 100%	815
	-	-
	-	-

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE / PARKIMISALA
- PINNAS
- HOONE
- KAEVUDE NUMBRID (263)
- SIDEKAABEL (s)
- VEETORU (v)
- KANALISATSIOONITORU (K)
- SAJUVEETORU (SK)
- 0,4kV MAAKAABEL
- 1-20 kV MAAKAABEL
- SÄILIV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS ALALE (SÕIDUAUTO / JALAKÄIJAD)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS ALALE
- HALJASALA
- P10 PARKIMISKOHT NING KOHTADE ARV KRUNDIL
- TÄNAVAKIVI SILLUTIS
- PARKIMISKEELU ALA, MÄRGIS 9.3.4
- TERRASS
- TI KAUGKÜTTETORUSTIK
- 1.60 MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPRJEKTIS)
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PUUD / PÕÕSAD
- LIKVIDEERITAVATE PUUDE ASEMELE ISTUTATAVA PUU (MINIMAALSELT h> 3,5m) VÕIMALIK ASUKOHT
- ÜMBERISTUTATAVA PUU OLEMASOLEV / UUS ASUKOHT
- ÜMBERTÕSTETAVA ELEKTRIAUTO LAADIMISPUNKTI UUS ASUKOHT
- P(jr)2 JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (ÜLEJÄÄNUD PARKIMISKOHAD LAHENDATAKSE HOONE MAHUS)
- HUVITATUD ISIKU POOLT VÄLJA EHITATAV AVALIKUKS KASUTAMISEKS ETTE NÄHTUD TEE

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²) (HA-1 / HA-2)	max.korrusselisus: maapealne: HA -1 / HA - 2	max.korrusselisus: maa-alune: HA -1 / HA - 2	hoonestusala suurus : HA 1 / HA 2	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m): HA -1 / HA - 2	hoonete arv krundil: HA 1 / HA 2	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	üldplaneeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	1558	375 (200 / 175)	3 (2 põhikorrust+ katusekorrus) / 2 (2 põhikorrust)	- / -	223/ 235	11 / 10	1 / 1	ÄM 0-45% EK 55-100%	0-45% Ä 55-100% E	K	10 / 10
2	815	-	-	-	-	-	-	LP 100%	100% L	K	- / 17
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1	1) Lubatud välisviimistlusmaterjalid fassaadil võib kasutada kaasaegseid fassaadikattematerjale - puit, tellis, krohv, naturaalne betoon jms. 2) Katusekate: katusekatte materjal ning toon lahendatakse ehitusprojektis 3) Avatäited lahendatakse ehitusprojektis. 4) Kinnistul on puitlippidega piire. 5) Hoone ±0.00= 3,2 m abs 6) Katusekalle: HA-1: 25...45°, HA-2: 10-25°.										

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²) (HA-1 / HA-2)
4 - TÄISEHITUS %
5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (HA-1 + HA-2)
7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m) (HA-1/HA-2)

Märkused:
1) Krundil pos 2 esitatud parkimise ja haljastuse lahendus on tinglik ning täpsustub edaspidisel projekteerimisel. Võimalusel rajada alale kõrghaljastust.

Piirangud planeeritaval alal:
1) Pärnu vanalinna ja kuurordi Rannapargi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007);

Krundi kasutamise sihtotstarve Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendmaterjali alusel:
ÄM - majutushoone maa
EK - korterelamu maa
LP - parkimisehitise maa-ala

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Lähtepunktid: PP493 H=1.514, PP112
Katastriüksuste piirid: Maa-amet 13.11.2023
Kihil „PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassiotsija abil.

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052
Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001

Tellija: Kristjan Varik
Aadress: Pärnu linn Pärnu linn Mere pst 18, Suvituse tn 8
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist	P.Kangur		Mõõtkava 1:500
Maamõõtja	A. Pinnar		Leht 1 / Leht 1
Töö nr:	TM-355/23	Välitöö:	24.11.2023
Fail:	mere pst 18 suvituse 8 TM-355-23.dgn	Plaan koostatud:	28.11.2023

Ferrysan OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Huvitatud isik
Morten Group OÜ

Töö nimetus ja aadress
Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneering
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Arhitekt
Janika Jürgenson
(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Joonise nimetus				Staadium
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA				DP
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
28.05.2025 a.	1:500	DP 9-21	3	3